

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM BÁO GIÁ

Kính gửi: Quý công ty

Bệnh viện Đa khoa Tân Bình xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác với Quý Công ty.

Bệnh viện Đa khoa Tân Bình đang triển khai Công trình: Sửa chữa Bệnh viện năm 2025-2026 với thông tin cụ thể như sau:

- + Hạng mục công việc chi tiết: Phụ lục 1 đính kèm.
- + Thời gian thực hiện công trình: 180 ngày.
- + Nguồn kinh phí: Nguồn Quỹ Phát triển hoạt động sự nghiệp.

Nhằm triển khai công trình trên, Bệnh viện có nhu cầu thuê các dịch vụ tư vấn như sau:

1. Gói thầu số 1: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
2. Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
3. Gói thầu số 3: Tư vấn thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

Kính mời Quý công ty có năng lực kinh nghiệm cung ứng dịch vụ theo yêu cầu, quan tâm cung cấp báo giá làm cơ sở cho công tác xây dựng giá các gói tư vấn nêu trên.

1. Danh mục mời báo giá:

1.1. Gói thầu số 1: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật - Phụ lục 2 đính kèm Thông báo.

1.2. Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật - Phụ lục 3 đính kèm Thông báo.

1.3. Gói thầu số 3: Tư vấn thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật - Phụ lục 4 đính kèm Thông báo.

2. Hồ sơ báo giá:

- Đầy đủ các cột mục theo Phụ lục 2,3,4 đính kèm Thông báo.
- Giá trong báo giá là giá trọn gói đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan.
- Hiệu lực báo giá: tối thiểu 06 tháng kể từ ngày hết thời hạn nhận báo giá.
- Bản chính Bảng báo giá phải có chữ ký, đóng dấu của người đại diện hợp pháp.

3. Thời gian nộp báo giá, hình thức gửi báo giá và nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá:

3.1. Thời hạn nộp báo giá:

- Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 14/10/2025.

3.2. Hình thức gửi báo giá:

- Bản giấy Hồ sơ báo giá gửi về nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá theo Thông báo.
- Gửi file và bản scan báo giá có đóng dấu qua email.

3.3. Nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá:

- Phòng Tổ chức-Hành chính quản trị, Bệnh viện Đa khoa Tân Bình, số 605 Hoàng Văn Thụ, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số điện thoại liên hệ: 38.119551; Di động: 0902.492.071 (CV. Huỳnh Thị Thanh Nga).

- Email: huynhthanhnga83@gmail.com

- Công ty có nhu cầu tham khảo thực tế địa điểm của các hạng mục công việc để phục vụ cho công tác báo giá thì chủ động liên hệ với Phòng TC-HCQT theo số điện thoại liên hệ nêu trên để sắp xếp thời gian.

Trân trọng./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Website BV;
- TMS;
- Lưu VT.



Bs. CKII. Võ Văn Hùng

PHỤ LỤC 1 - BẢNG MÔ TẢ CHI TIẾT HẠNG MỤC CÔNG VIỆC
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA BỆNH VIỆN NĂM 2025-2026

(Đính kèm Thông báo số 246/TB-BVĐKTB ngày 01/10/2025 của Bệnh viện quận Tân Bình)

HẠNG MỤC 1: SỬA CHỮA CƠ SỞ 1

STT	Vị trí	Công việc thực hiện
1	Lầu 1	+ Gạch nền: lát lại gạch nền hành lang, nền trong phòng làm việc, phòng khám tại tất cả các vị trí chưa được cải tạo, ốp gạch chân tường vị trí lát gạch. + Lan can: tháo dỡ lan can cũ thay thế bằng lan can thép (cao 1,4 mét). + Hành lang: Lắp lam che nắng mưa bằng nhôm, chiều cao 1.0m (các hành lang sau: từ phòng Điều dưỡng đến phòng Giám đốc, từ Phòng PGĐ (P.217) đến Phòng 214, từ Phòng DV.8 đến Phòng Hậu phẫu 3, từ phòng TC-HCQT đến phòng IT). + Cầu thang: Ốp đá Granite tất cả các cầu thang, thay mới bằng lan can khung thép, tay vịn gỗ, chiều cao theo quy định. + Nhà vệ sinh khu nội trú: thay cửa + Phòng 208: ốp gạch men tại vị trí phá dỡ. + Phòng Điều dưỡng: ốp gạch men tại vị trí phá dỡ, thay vách Alu mới (tại vị trí lắp máy lạnh) cho đồng bộ. + Phòng TC-HCQT: thay vách ngăn bàn làm việc.
2	Tầng trệt	+ Cửa: thay cửa tất cả nhà vệ sinh công cộng. + Tủ điện: gia công, lắp đặt cửa lùa khung thép, ốp Alu 02 mặt. + Cầu thang số 3: gia công, lắp đặt khung thép, ốp Alu ngoài trời (ốp 1 mặt), ốp Alu đáy cầu thang. + Vách ngăn: thay vách ngăn bàn khám bệnh phòng 106, 107. + Bồn Oxy lỏng: lắp đặt mái che bằng tôn. + Kho TC-HCQT (chứa tài sản, công cụ dụng cụ thanh lý): thay kèo, thay tôn. + Nhà vệ sinh cho người khuyết tật (khu Xét Nghiệm): cải tạo, ốp gạch tường cao 1.8 mét, nới rộng cửa thuận tiện cho việc di chuyển xe lăn. + Nhà xe nhân viên: thay mới máng xối.
3	Khoa Khám bệnh	+ Trần nhà: hay trần Alu (600x600)mm khung nổi toàn bộ bên trong khoa. + Cửa: thay toàn bộ cửa sắt bằng cửa nhôm. + WC nhân viên nam/nữ: thay thiết bị vệ sinh (lavabo, bồn cầu, vòi xịt, kiếng, kệ kính...) ốp gạch tường cao đến trần. + Gạch nền: lát lại toàn bộ nền khoa khám bệnh (trừ phòng Hành chính khoa do đã lát gạch mới).

HANG MỤC 2: SỬA CHỮA CƠ SỞ 2

STT	Vị trí	Công việc thực hiện
1	Tầng trệt	+ Nền nhà và nền sân: nâng nền cao 30cm, nền trong nhà lát gạch (600x600)mm, nền ngoài nhà lát gạch vỉa hè (400x400)mm. Thay vách nhôm Châm cứu 1. + Mặt tiền: Ốp gạch chân tường rào bằng gạch đá, nâng cổng rào. Hai trụ cổng chính ốp đá Granit. Bảng hiệu trước cổng ốp mặt đá Granit, chữ inox, ốp kính cường lực 10mm. + Khu vực bồn nước: Đập bỏ bồn nước hai bên, sơn sửa và tái lập mặt bằng, đào và xây một hầm âm dưới đất thể tích (2 m³) để tích nước mưa khi không thoát kịp, đặt một máy bơm chìm dưới hồ để bơm nước ra bên ngoài. Đi lại đường nước cấp lên bồn trên sân thượng, bố trí thêm một máy bơm tăng áp tự động đẩy nước lên bồn, đồng thời trang bị thêm một bồn chứa nước inox 2000 lít và máy bơm đẩy nước lên bồn khi bị cúp nước. + Cửa: thay đồng bộ cửa đi, cửa sổ (thay cửa sắt bằng cửa nhôm). + Kho phát thuốc BHYT: ốp gạch toàn bộ bên trong (ốp gạch cao tới trần). + Phòng Vật lý trị liệu: ốp gạch men tới trần, thay trần la-phông Alu, đi lại đường điện nước, thay mới các lavabo. + Phòng Khám bệnh (P.103): ốp gạch men tới trần, thay trần Alu, trang bị lavabo. + Phòng Y sĩ trưởng: ốp gạch tường tới trần, làm lại vách nhôm mới. + Cải tạo phòng Châm cứu 3: ốp gạch men tới trần, sơn tường, xây tường gạch trám cửa ra bãi xe và cửa vào WC, làm lại toàn bộ đường dây điện. + Phòng Điều trị bước sóng ngắn: đập bỏ WC phòng Châm cứu 3, phá bỏ tường ngăn giữa WC phòng Châm cứu 3 với Phòng Vật lý trị liệu, xây tường nối rộng phần diện tích WC để cải tạo thành phòng Điều trị bước sóng ngắn, ốp gạch men lên đến trần, thay trần Alu, bố trí cửa ra vào. + Ốp gạch men cao đến trần tất cả các phòng. + Trang bị lavabo rửa tay tất cả các phòng. + Nhà rác (vị trí cổng 2): xây tường ngăn đôi thành 02 phòng để chứa riêng rác y tế, rác sinh hoạt, bố trí thêm cửa bên hông và thay cửa mới cửa hiện có. + Nhà vệ sinh nhân viên và bệnh nhân: rà soát, tìm vị trí hầm cầu cũ, xử lý lấp hầm cũ, đào hầm mới, đi lại toàn bộ hệ thống ống, làm toilet mới. Ốp gạch cao đến trần, ốp trần Alu, thay thiết bị vệ sinh (lavabo, bồn cầu, vòi xịt, kiếng, kệ kính...) + Mặt tường bên ngoài từ phòng Hành chính khoa-> nhà thuốc -> dãy bờ tường từ nhà thuốc đến cổng 1: ốp gạch men tường cao 1,8 mét. + Khu bệnh nhân chờ, khu nhà xe nhân viên: lợp lại tôn mới (chồng lên tôn cũ), làm lại máng xối. + Làm lại đường điện tầng trệt.
2	Lầu 1	+ Phòng Xoa bóp 1: xây tường ngăn phòng làm đôi, 1 bên làm kho cho Dược (ốp gạch men từ dưới lên trần, xử lý chống thấm, nấm mốc, bố trí chỗ để lắp quạt hút, máy lạnh), bên còn lại để khoa YHCT sử dụng làm phòng giặt (Ốp gạch men từ dưới lên đến trần), xây tường gạch trám cửa sổ phía kho Dược, thay mới cửa đi. Thay gạch nền. + Phòng Xông hơi: cải tạo lại, thay gạch nền, ốp gạch men tới trần để làm kho (khi cần). + Gạch nền: lót gạch nền từ hành lang phòng Xoa bóp 1 đến phòng Xông hơi.
3	Sân thượng	+ Nền sân: chống thấm, lát gạch toàn bộ nền sân và khu vực Ô văng, sơn tường. + Lợp mái, thay xà gồ thép kho. + Thay mới 02 cửa sắt.
4	Toàn khuôn viên	+ Đường ống thoát nước: thay toàn bộ ống thoát nước từ sân thượng đến trệt. + Đường ống dẫn nước: thay mới toàn bộ đường ống dẫn nước toàn khoa, bố trí cấp đường nước đến các vị trí cần thiết theo thực tế phát sinh.

Tên công ty:
Địa chỉ:
MST:
Số điện thoại liên hệ:
Email:

Phụ lục 2

DANH MỤC BẢO GIÁ TƯ VẤN
Gói thầu số 1: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa Bệnh viện năm 2025-2026

DANH MỤC BỆNH VIỆN YÊU CẦU					DANH MỤC BẢO GIÁ CỦA CÔNG TY								
Stt	Danh mục dịch vụ	Hạng mục dịch vụ	Sản phẩm đầu ra	Dvt	Số lượng	Danh mục dịch vụ	Hạng mục dịch vụ	Sản phẩm đầu ra	Dvt	Số lượng	Đơn giá (DVT: đồng)	Thành tiền (DVT: đồng)	Ghi chú
A	B	C	D	E	F	1	2	3	4	5	6	7=5*6	8
1	Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật trên cơ sở hạng mục công việc đã được định kèm theo Phụ lục 1 và cơ sở hạ tầng hiện có tại Bệnh viện	- Bản vẽ thi công: 06 bản chính. - Báo cáo kinh tế kỹ thuật kèm dự toán: 06 bản chính	Gói	1								
TỔNG CỘNG THÀNH TIỀN (đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan)													

- Hiệu lực của báo giá: tối thiểu 6 tháng kể từ ngày 14/10/2025
- Ghi chú:
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày
 - Giá ở cột 6 là giá trọn gói đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan

Ngày tháng năm 2025
Đại diện Công ty
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Tên công ty:

Địa chỉ:

MST:

Số điện thoại liên hệ:

Email:

DANH MỤC BẢO GIÁ TƯ VẤN
Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa Bệnh viện năm 2025-2026

DANH MỤC BỆNH VIỆN YÊU CẦU					DANH MỤC BẢO GIÁ CỦA CÔNG TY								
Stt	Danh mục dịch vụ	Hạng mục dịch vụ	Sản phẩm đầu ra	Đvt	Số lượng	Danh mục dịch vụ	Hạng mục dịch vụ	Sản phẩm đầu ra	Đvt	Số lượng	Đơn giá (ĐVT: đồng)	Thành tiền (ĐVT: đồng)	Ghi chú
A	B	C	D	E	F	1	2	3	4	5	6	7=5*6	8
1	Tư vấn Thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	Báo cáo thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: 06 bản chính	Gói	1								
TỔNG CỘNG THÀNH TIỀN (đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan)													

* Hiệu lực của báo giá: tối thiểu 6 tháng kể từ ngày 14/10/2025

Ghi chú:

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày
- Giá ở cột 6 là giá trọn gói đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan

Ngày tháng năm 2025

Đại diện Công ty

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Tên công ty:
Địa chỉ:
MST:
Số điện thoại liên hệ:
Email:

Phụ lục 4

DANH MỤC BẢO GIÁ TƯ VẤN
Gói thầu số 3: Tư vấn thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa Bệnh viện năm 2025-2026

DANH MỤC BỆNH VIỆN YÊU CẦU					DANH MỤC BẢO GIÁ CỦA CÔNG TY								
Sst	Danh mục dịch vụ	Hạng mục dịch vụ	Sản phẩm đầu ra	Đvt	Số lượng	Danh mục dịch vụ	Hạng mục dịch vụ	Sản phẩm đầu ra	Đvt	Số lượng	Đơn giá (ĐVT: đồng)	Thành tiền (ĐVT: đồng)	Ghi chú
A	B	C	D	E	F	1	2	3	4	5	6	7=S*6	8
1	Tư vấn thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật	- Thẩm định Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật (sau khi đã được thẩm tra). - Lập Tờ trình phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật trình Chủ đầu tư ra Quyết định phê duyệt	- Báo cáo kiểm tra hồ sơ phục vụ công tác thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 06 bản chính. - Tờ trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật trình Chủ đầu tư ra Quyết định phê duyệt: 06 bản chính.	Gói	1								
TỔNG CỘNG THÀNH TIỀN (đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan)													

- Hiện lực của báo giá: tới thiếu 6 tháng kể từ ngày 14/10/2025
- Ghi chú:
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày
- Giá ở cột 6 là giá trọn gói đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan

Ngày tháng năm 2025
Đại diện Công ty
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)